

《三一重机有限公司宿舍新建项目》

第一阶段竣工环境保护验收意见

2018年5月19日，三一重机有限公司依据《建设项目环境保护管理条例》（国务院令第682号）、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4号）、国家有关法律法规、《建设项目竣工环境保护验收技术规范 生态影响类》的要求，组织环评单位苏州科太环境技术有限公司，验收监测单位江苏国测检测技术有限公司、验收调查报告编制单位昆山奥格瑞环境技术有限公司以及三位专家组成验收工作组，对本项目开展竣工环保验收。验收工作组依据企业提供的项目环评及批复资料、各类建设项目的设计和施工图件、厂区周边环境敏感点和昆山奥格瑞环境技术有限公司编制的《三一重机有限公司宿舍新建项目第一阶段竣工环境保护验收调查报告》（2018年5月）和苏州昆环检测技术有限公司编制的《三一重机有限公司宿舍新建项目检测报告》（KHT18-N06034）、江苏国测检测技术有限公司编制的《三一重机有限公司宿舍新建项目检测报告》（CTST/C2018042006W/N、CTST/C2017120624G）等资料，核查了建设内容与环评及批复的相符性。验收工作组踏勘了建设项目现场，经认真评议，提出验收意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

建设地点：昆山开发区光电产业园东城大道东侧、前进东路北侧。

建设规模及主要建设内容：本次竣工验收为三一重机有限公司宿舍新建项目，已建成的C、D、G、H、L、M、R、Q宿舍楼；竣工申请验收总建筑面积63465.84m²，其中：已建成共8套，每套建筑面积7933.23m²，每幢6层，每幢楼高26.15m，每幢房间数178间，每幢可住人数712人。

（二）建设过程及环保审批情况

三一重机有限公司宿舍新建项目环境影响报告表由苏州科太环境技术有

公司于 2018 年 3 月编制完成，2018 年 3 月 19 日取得昆山市环境保护局的批复（昆环建【2018】0261 号）。2011 年 5 月项目开工建设，2012 年 6 月项目建成，至今已完成建设并委托江苏国测检测技术有限公司进行噪声、废水监测，建设单位完成项目竣工环境保护验收调查报告的编制工作。项目立项、建设、验收调查过程中无环境投诉、违法或处罚记录。

(三)投资情况

项目预计投资 10000 万元，一期实际总投资 7000 万元，其中环保投资约 200 万元，占总投资的 2.86%。

(四)验收范围

本次验收对三一重机有限公司宿舍新建项目废气和废水进行验收。噪声和固废属于预验收。验收组核查了项目建设地点周边环境敏感点、建设用地范围、安装的配套建设的环保治理设施、废水接管落实、固废处置落实等是否满足要求。

二、工程变动情况

工程变动情况如下：原环评批复总建筑面积 95184 m²，一期实际建成总建筑面积 63465.84m²。根据《江苏省关于加强建设项目重大变动环评管理的通知》（苏环办（2015）256 号）的要求，项目无重大变动。

三、环境保护设施建设情况

(一)施工期

1、废气

项目施工期废气主要为项目地块土地平整、土方开挖回填、车辆运输过程中产生的施工扬尘、施工车辆及设备产生的废气。通过定期采取封闭施工等措施，有效减少了施工废气的产生量，对周边环境影响不大。

2、废水

项目施工期废水主要是车辆和设备的冲洗废水和施工人员的生活污水。项目在施工现场设置沉淀池，将冲洗废水简单处理之后作为抑制扬尘喷淋用水使

用。

施工期的生活污水产生后纳入区域内市政污水处理管网进入光电产业园污水处理分公司处理，不直接外排。对区域水环境造成的影响较小。

3、噪声

施工期间，施工单位在施工时采取了相应措施，降低了施工噪声的影响程度。施工时在场地四周设置挡墙，减少了对周边的噪声影响。

4、固体废物

施工期间建筑垃圾暂存于指定地点，并按可回用与不可回用分类，使用密闭的运输车辆运输建筑垃圾。项目产生的固体废物均得到了有效处置。

(二)运营期

1、废水

本项目实行雨污分流制，雨水进入雨水管道。生活污水（含阳台洗衣污水）一起接入光电产业园污水处理分公司处理之后排入太仓塘。项目污水不直接对外排放，不会对当地地表水体构成不利影响。并已签订接管协议。

2、废气

项目所在地大气环境现状引用《三一重机有限公司宿舍新建项目》中的“G2项目地”现状监测数据，江苏国测检测技术有限公司于2017年12月12日—2017年12月18日连续7天对三一宿舍所在地的硫酸雾、氟化物、甲醇、丙酮、异丙醇、TVOC、氰化氢、 H_2S 、 NH_3 等进行实测；苏州昆环检测技术有限公司于2017年11月20日-2017年11月26日连续7天对项目地附近夏驾园 SO_2 、 NO_2 、 PM_{10} 进行实测；监测结果表明各项监测因子浓度均符合环评中提出的标准。

3、噪声

项目噪声源主要为水泵、空调运行和汽车行驶的噪声。噪声经建筑隔声和距离衰减；厂区内空闲地带及厂界周围已经植树种草，在美化环境的同时对噪声有一定的消减对厂界外环境影响很小。

4、固体废物

项目的固体废弃物主要为生活垃圾。

生活垃圾收集后由环卫部门定期清运处理。

四、污染物达标排放情况

（一）噪声

根据验收调查报告，验收监测期间，项目边界噪声测点昼间和夜间噪声监测值满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类标准排放要求。

（二）废水

根据验收调查报告，验收监测期间，生活污水能够达到《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）表1B级标准要求。

五、验收结论

按《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》相关规定要求，验收组认为按照昆山奥格瑞环境技术有限公司编制的《三一重机有限公司宿舍新建项目第一阶段竣工环境保护验收调查报告》(2018年5月)和苏州昆环检测技术有限公司、江苏国测检测技术有限公司提供的监测数据具有代表性的前提下，建议“三一重机有限公司宿舍新建项目第一阶段”竣工环境保护验收合格。

建议：

- 1、固废、噪声由当地环保主管部门负责验收；
- 2、补充生活垃圾清运协议；
- 3、按照管理部门的要求，及时进行网上公示。

六、验收人员信息

验收人员名单附后。